****

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТБИЛИССКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ст-ца Тбилисская

**О внесении изменения в решение**

**Совета муниципального образования**

**Тбилисский район от 25 ноября 2021 г. № 109**

**«Об утверждении Положения о муниципальном**

**земельном контроле в границах муниципального образования**

**Тбилисский район»**

В целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», учитывая протесты прокуратуры Тбилисского района Краснодарского края от 15 ноября 2024 г. № 07-02-2024/Прдп701-24-20030050 и от 30 января 2025 г. № 07-02-2024/Прдп54-25-20030050, руководствуясь статьями 25, 64 Устава муниципального образования Тбилисский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Тбилисский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 25 ноября 2021 г. № 109 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Тбилисский район» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению «Учреждение по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Тбилисский район» (Яньшин Р.С.) опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

3. Администрации муниципального образования Тбилисский район обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Тбилисский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

Тбилисский район О.М. Ляхов

Председатель Совета муниципального

образования Тбилисский район Н.А. Кривошеева

Приложение 1

к Положению о муниципальном

земельном контроля в границах

муниципального образования

Тбилисский район

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,

используемые при осуществлении администрацией

муниципального образования Тбилисский район

муниципального земельного контроля

1. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

2. Наличие признаков превышения площади земельного участка используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, над площадью земельного участка сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 15% выявленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае не устранения допущенного нарушения в течение 1 года с момента выявления при установлении контрольным ( надзорным) органом повторного факта.

3. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

4. Наличие признаков несоответствия использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов, выявленных в результате проведения контрольного ( надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае не устранения допущенного нарушения в течение 1 года с момента выявления при установлении контрольным (надзорным) органом повторного факта.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Исполняющий обязанности

начальника отдела по управлению

муниципальным имуществом

администрации муниципального

образования Тбилисский район И.А. Демьяненко

Приложение 2

к Положению о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования

Тбилисский район

Ключевые показатели вида контроля и

их целевые значения, индикативные показатели

для муниципального земельного контроля

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения |
| Процент устраненных  нарушений из числа  выявленных нарушений земельного законодательства | % |
| Процент отмененных результатов  Контрольных мероприятий | % |

Индикативные показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индикативные показатели, характеризующие параметры  проведенных мероприятий | | | |
| № | Наименование  показателей | Порядок  расчета | Обозначения | Целевые  значения |
| 1 | Выполняемость  контрольных  мероприятий | Кпм/Рпм  x 100% | Кпм - количество проведенных  контрольных мероприятий (ед.)  Рпм - количество распоряжений  на проведение контрольных  мероприятий (ед.) | % |
| 2 | Доля обжалованных  контрольных  мероприятий | Кпм/Кмо  x 100% | Кпм - количество проведенных  контрольных мероприятий (ед.)  Кмо - количество обжалованных  контрольных мероприятий (ед.) | % |
| 3 | Доля контрольных  мероприятий,  результаты которых  признаны  недействительными | Кмн/Кпм  x 100% | Кмн - количество контрольных  мероприятий, признанных  недействительными (ед.)  Кпм - количество проведенных  контрольных мероприятий (ед.) | % |
| 4 | Доля контрольных  мероприятий,  которые не удалось  провести в связи с  отсутствием  контролируемого  лица | Кмл/Кпм  x 100% | Кмл - контрольные  мероприятия, не проведенные  по причине отсутствия  контролируемого лица (ед.)  Кпм - количество проведенных  контрольных мероприятий (ед.) | % |
| 5 | Доля заявлений, направленных на  согласование в  прокуратуру о  проведении  контрольных  мероприятий, в  согласовании  которых было  отказано | Кзо/Кпз  x 100% | Кзо - количество заявлений, по которым пришел отказ в  согласовании (ед.)  Кпз - количество поданных на  согласование заявлений | % |
| 6 | Доля проверок, по  результатам  которых материалы  направлены в  уполномоченные  для принятия  решений органы | Кнм/Квн  х 100% | Кнм - количество направленных  материалов (ед.)  Квн - количество выявленных  нарушений (ед.) | % |
| 7 | Количество  проведенных  профилактических  мероприятий |  |  | Шт. |
| 8 | Количество  обращений о  нарушении  обязательных  требований,  поступивших в  контрольный орган |  |  | Шт. |
| 9 | Количество  выданных  предписаний об  устранении  нарушений  обязательных  требований |  |  | Шт. |

».

Исполняющий обязанности

начальника отдела по управлению

муниципальным имуществом

администрации муниципального

образования Тбилисский район И.А. Демьяненко